

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **316**

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.150 στρεμμάτων στην θέση «Άγιος Στυλιανός» περιοχής του χωριού και της Κοινότητος Βατολάκκου επαρχίας Κυδωνίας Νομού Χανίων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ του Νομού Ευβοίας. 2

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστρακίου Ν. Τρικάλων στο Ο.Τ. 86 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 895 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.150 στρεμμάτων στην θέση «Άγιος Στυλιανός» περιοχής του χωριού και της Κοινότητος Βατολάκκου επαρχίας Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/78.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1, β, του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β. 182447/304/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 894/12.3.93 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδωτέα την εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα (2.150) τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Στυλιανός περιοχής Κοινότητας Βατολάκκου επαρχίας Κυδωνίας νομού Χανίων. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α», του συνημμένου τοπογραφικού σχεδιαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αγροτικό δρόμο.

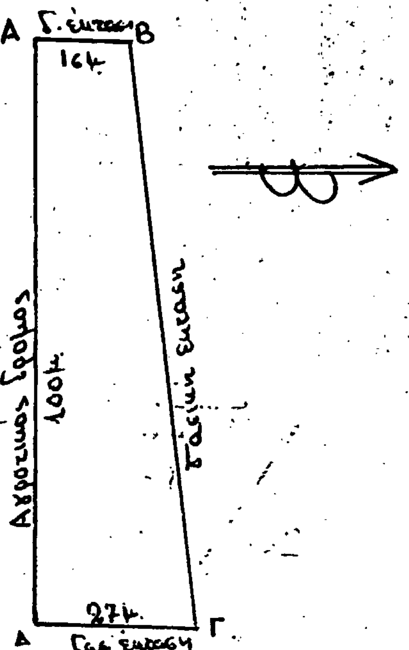
Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της κατεστραμμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

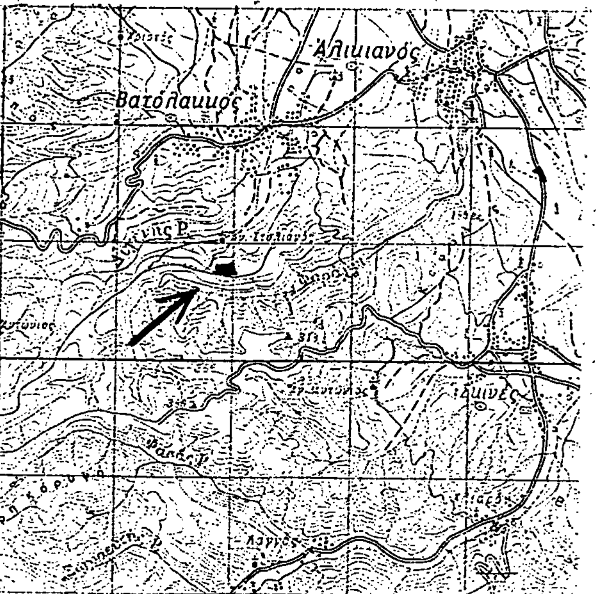
Χανιά, 12 Μαρτίου 1993

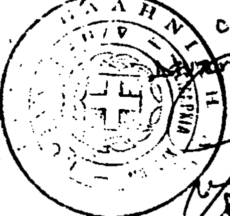
Ο Νομάρχης

ΑΝΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα
αυθαίρετα εκχερσωμένης δημόσιας δασικής εκτάσεως στην θέση "Άγιος Στυλιανός" περιοχής Κοινότητας Βατολάκκου.
Εμβαδόν εκχερσ. εκτάσεως: "2.150" τ.μ.
Εκχερσωτής: Σταφυλαράκης Ιωάννης του Σταμ.
Ημερομηνία εκχερσώσεως 8-3-1993.
Ανήκει στην υπ' αριθμ.
απόφαση Νομάρχου Χανίων.—
Χανιά 11-3-1993.
ο συντάξας.—
Αχ. Μάστος.



Θεωρήθηκε
Χανιά 11-3-1993
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων

Βασ. Κασιωτάκης
Δασολόγος.—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1379 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/27.7.92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλατσάδων.

6. Την με αριθ. Πρωτ. 7677/5.2.93 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 6ου/93 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/3462/12.11.87 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια των οικισμών α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ της Κοινότητας Γαλατσάδων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ: Το όριο του οικισμού είναι ο κύκλος με ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού που είναι ο «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» στην πλατεία του χωριού πλησίον του Κοινοτικού Γραφείου.

β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ: Το όριο του οικισμού είναι ο κύκλος με ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού που είναι η εκκλησία του «Αγ. Παντελεήμονα», όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.00, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ'/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89) και για τους οικισμούς: α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς:

α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ και β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ της Κοινότητας Γαλατσάδων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

ΙΥ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Γαλατσάδων.

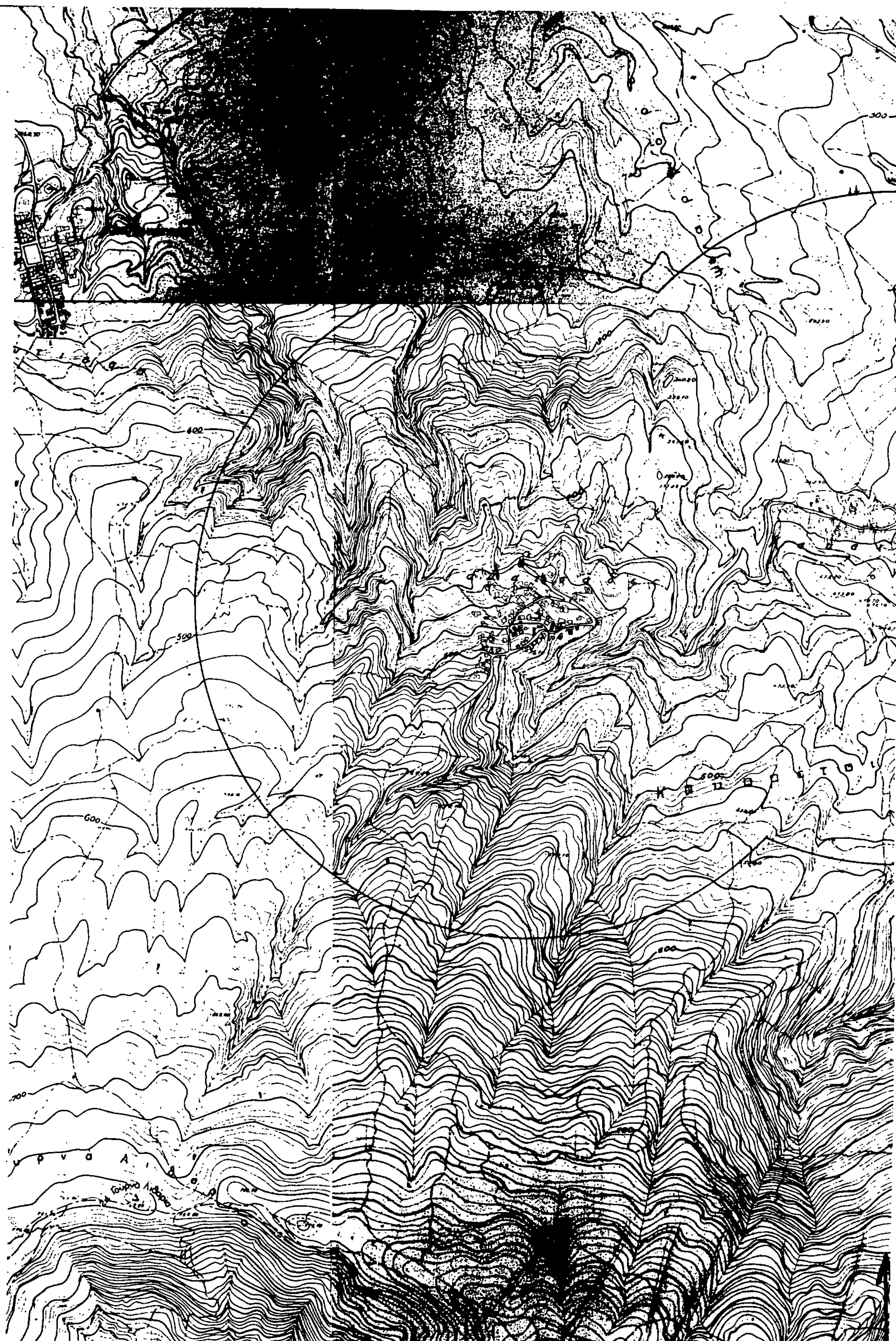
Υ. α) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

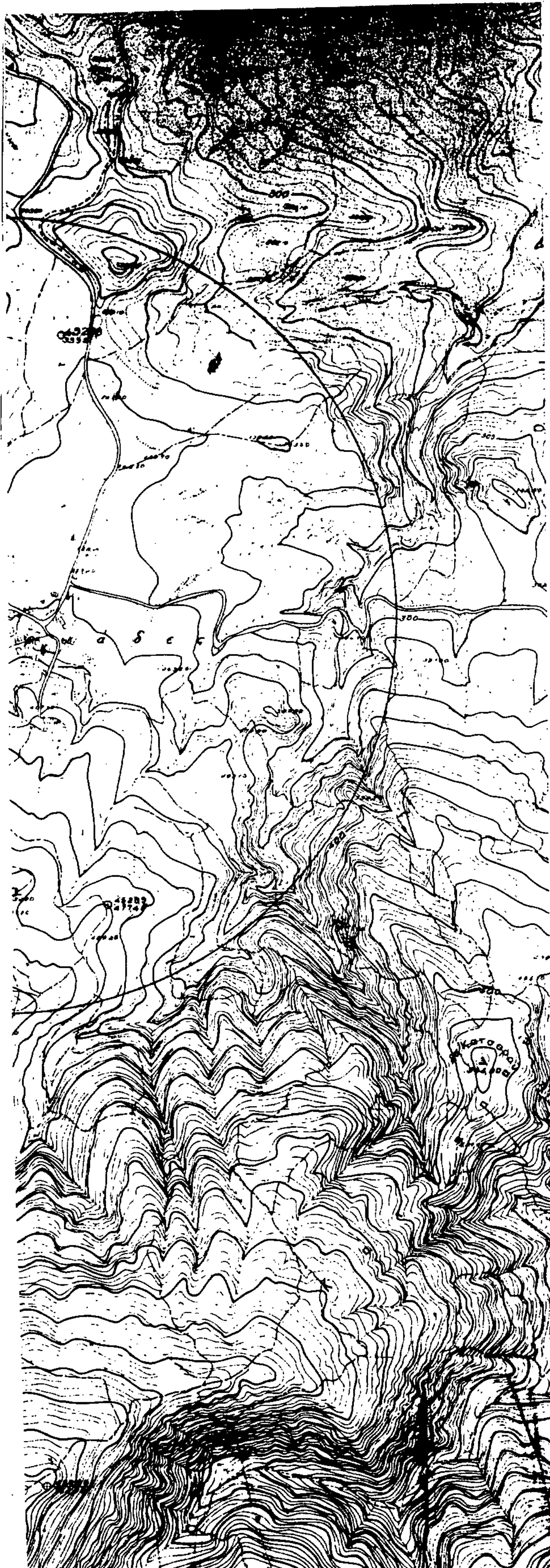
β) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 8 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμοι "ΓΑΛΑΤΣΙΑΔΕΣ" – "ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο ...
1 2 3 Ονομ...

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΑΛΑΤΣΙΑΔΕΣ"

Το όριο του οικισμού είναι ο κύκλος με ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού που είναι ο πλάτανος στην πλατεία του χωριού πλησίον του Κοινοτικού Γραφείου, διότι είναι στάσιμος οικισμός και σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') άρθρο 4 παραγρ. 1Β όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23-2-87) σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ/τος της 6-12-82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ') για τους οικισμούς που έχουν καθορισθεί στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη.
Μέσα στο όριο του οικισμού θα χορηγούνται οικοδομικές άδειες μετά από γνωμοδότηση του Δασαρχείου της περιοχής για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ"

Το όριο του οικισμού είναι ο κύκλος με ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού που είναι η εκκλησία του Αγ. Παντελεήμονα, διότι είναι στάσιμος οικισμός και σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ') άρθρο 4 παραγρ. 1Β όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23-2-87) σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ/τος της 6-12-82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ') για τους οικισμούς που έχουν καθορισθεί στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη.
Μέσα στο όριο του οικισμού θα χορηγούνται οικοδομικές άδειες μετά από γνωμοδότηση του Δασαρχείου της περιοχής για κάθε περίπτωση ξεχωριστά.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
την οριοθέτηση των οικισμών
α) ΓΑΛΑΤΣΙΑΔΕΣ β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ

Αριθμός απόφασης: 1379
Ημερομηνία: 8-3-1993
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Γεώργ. Π. Βρακ...
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π.11 / κλ. 1:5000
Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Έλεγχος:	Ημ/νία:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ :	α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΓΑΛΑΤΣΑΔΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04110901-2
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			η στήλη αυτή ισχύει μόνο για τον οικισμό ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ2				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 1379/8-3-1993 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ

Γιώργος Βραχνός,
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	α) ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ β) ΚΑΜΑΤΡΙΑΔΕΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΓΑΛΑΤΣΑΔΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04110901-2
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			Η στήλη αυτή ισχύει μόνο για τον οικισμό ΓΑΛΑΤΣΑΔΕΣ
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκονωτή σεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 1379/8-3-1993 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. 632 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστρακίου Ν. Τρικάλων στο Ο.Τ. 86.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Την υπ' αριθμ. 2464/4.9.92 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ. Καστρακίου».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλων».

7. Την αρ. 149/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 2ο/γνωμ. 2η/10.2.93 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Καστρακίου στο Ο.Τ. 86, με την κατάργηση της πρασιάς μόνο ως προς την πλευρά του διευθυντημένου ρέματος λόγω - υφιστάμενου - νεόκτιστου οικοδομήματος, όπως φαίνεται στο συν/χο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

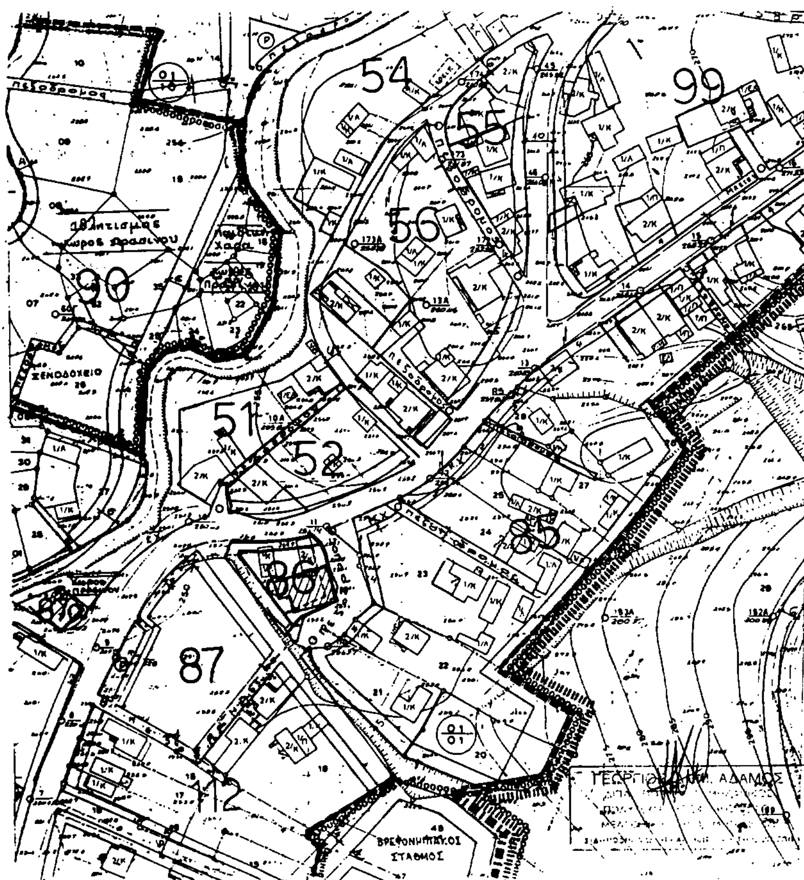
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Καστρακίου.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κοινότητος Καστρακίου στο Ο.Τ. 86

Βεβαιούται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Καστρακίου που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 2464/4-9-92 απόφαση του Νομάρχη, είναι σύμφωνη με την ... Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου



ΗΛΕΧΘΗ ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Προϊστ. ΤΠ-ΠΕ ΤΟ ΣΧΟ.Π Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αρ. 632 Νομάρχη Τρικάλων 22/2/93